

(재)순복음선교회 영산수련원
구내식당 위탁운영사업자 선정
모집공고

2021년 4월 9일



1 개 요

● 선정 개요

- 사업명 : 영산수련원 구내식당 위탁 운영사업자 선정 모집공고
- 위 치 : 경기도 파주시 조리읍 등원로 391번길 40
- 위탁운영 기간 : 계약일로부터 2년(협의 가능)
*장기계약사유 발생 시 제안서에 명기 요망(계약 시 최종협의)

● 시설 및 운영 현황

□ 시설현황

구 분	면 적(㎡)					좌석 수	비고
	본관 식당	신관 식당	주방	부식 창고	총		
구내식당	411.69	140.32	151.9	57.46	761.37	420석	

□ 운영현황

식단가	운영시간
- 기본 7,000원	- 조식 07:30~09:00 - 중식 11:30~13:00 - 석식 17:30~19:00

● 사업제안서 모집공고 및 접수 방법

- 모집공고 : 여의도순복음교회 전자입찰 페이지 (<http://supp.fgtv.com>)
- 접 수 : 여의도순복음교회 전자입찰 페이지 내 접수(온라인 접수)
단, 사업제안서는 전자입찰 접수 외 추가 오프라인 접수
(우편, 택배 접수, 인편 등)

2 참가 자격 및 선정 방법

참가 자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 의한 유자격자로서 입찰공고일 전일부터 서울, 경기지역에 사업장 및 물품 창고 소재가 있는 자
- 「식품위생법」에 의한 위탁 급식 영업 허가조건의 결격사유가 없는 자
- 연간매출액이 100억 이상(2020년 기준)이며 물품 취급 업체로부터 주된 영업소의 소재지를 서울, 경기도 지역에 둔 사업자
- 모집공고일 현재 위탁 급식 기준 일 평균 300식 이상 운영 가능 사업자
- 국세 및 지방세를 완납한 업체

선정 방법

- 입찰참가자가 제출한 관계 서류를 1차 평가하여 최상위 득점 2개 업체를 우선협상대상자로 선정하고, 위탁운영 제안 설명 등을 통해 최종 1위 업체를 선정(70점 이상 업체에 한함)
 - *필요 시 협상대상자의 운영사업장의 현장답사를 응하여야 한다
- 위탁운영 사업자 선정 심의위원회에서 사업제안서에 대한 제안 설명을 듣고 사업제안서를 종합평가하여 최종 위탁 운영사업자를 선정
- 종합평점이 동점인 경우에는 식사가격 및 식단 운영 계획, 식단가 구성 비율순으로 평가점수가 고득점인 자를 우선 선정
- 선정된 위탁운영 사업자가 계약을 체결하지 아니할 때는 차순위 업체를 선정하여 계약을 체결할 수 있음
- 위탁운영 사업자로 선정할 적격 대상자가 없을 때는 위탁운영 사업자를 선정하지 아니할 수 있음
- 코로나로 인해 현장 설명회는 따로 진행하지 않으며, 업체에서 현장 방문 사전 요청 시에 한해 업체별 개별 설명(2021년 4월 12일 ~ 2021년 4월 21일)

3 사업제안서 제출 및 작성항목

● 제출장소

- 경기도 파주시 조리읍 등원로 391번길 40(신관 1층 통합운영본부)
(Tel. 031-934-7777)

● 제출서류(전체 온라인 접수, 사업제안서는 별도 오프라인 접수 요망)

- 사업제안서 5부(요약본 5부 첨부, 오프라인 접수)
 - 전자입찰 시 pdf로 첨부 제출 요망
- 법인 등기부 등본 및 법인인감증명서 1부
(필요 시 사용인감계 추가 첨부)
- 영업 신고필증 및 사업자등록증(본점 소재지 서울, 경기)
사본 각 1부
- 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부(2020년)
- 2020년 매출 증명서(국세청 표준재무제표 증명) 1부
- 이행보증증권 및 영업 배상책임 보험 - 낙찰자에 한함
(보험 가입금액 : 1인당 3억원 이상, 1사고당 10억원 이상)
- 서약서(평가 결과 수용 및 이의 부제기) 1부[별지 5]
- 기업 신용평가 등급 1부
- 보유하고 있는 ISO 인증서 및 현재 운용 중인 집단급식소에서 특한 HACCP 인증서 사본 각 1부(있는 경우만 제출)
- 참가 서식 제1~제4호 : 입찰 참가신청서, 개인정보수집이용 동의서
입찰결과 이행각서, 청렴이행각서

● 사업제안서 작성항목

- 사업자 기본현황
 - 회사소개 및 연력, 운영조직(단체급식 부문 및 인력구성 등), 회사 경영상태(2020년 결산서 기준), 단체급식 실적 등
- 식단가 구성 비율
 - 식재료비, 인건비, 운영비, 경비, 이윤 등 세목별 구성
- 식사의 질 및 서비스 차별화 방안
- 식단 운영 계획
 - 1주일 식단표 작성 및 메뉴 다양화 계획
- 급식 운영시스템
 - 식재료의 구매 방법을 구체적으로 제시
 - 식재료의 위생 및 안전관리 방안 제시(HACCP 도입 여부 등)
 - 식자재 가공시설 및 물류센터 체계 등
- 타사와의 차별성 제시
 - 식재료의 구매 방법을 구체적으로 제시
- 식당 종사원 운영 계획
 - 영양사 및 조리사 등 인력구성 현황 및 인력 운영 계획
- 이용자의 의견수렴을 위한 제도 및 만족도 평가 방법
 - 이용 만족도가 현저히 저하 될경우 대처방안 포함
- 수련원 매출 증대방안
 - 매출목표 달성 방법 및 미달성 시 대처방안 포함
- 수련원 구내식당 외 카페 및 편의점 운영 가능 시 운영방안
- 수련원 별관 신규 식당 홀 및 주방, 카페, 편의점, 기념품점 등 신규 개점 시 운영 및 지원방안
- 기타 시설 투자 비용부담 및 기부채납 가능(전체, 부분) 여부
- 기타 제안

4 위탁조건 및 일정

● 위탁조건

- 현존 위탁자의 주방기물 외 식당 운영에 필요한 시설 및 집기류는 대면 배식을 기준으로 하며 아래와 같이 부담하는 것으로 한다.

구 분	위탁자 부담	수탁자 부담
식당 홀 등 냉난방 기본설비	○	
주방 급수 및 배수 기본설비	○	
주방 급기 및 배기 기본설비	○	
사무실 등 제공	○	
식당홀 기물 및 주방 설비 등		○
식당 운영 인건비 등		○
식당 청소 및 음식물처리		○
식당 운영 직접관리비 등		○
기 타	상호협의를 따름	

- 위탁재산의 관리에 관하여는 위탁자의 지시·감독을 받아야 하며, 위탁 목적을 변경하거나 위탁재산의 원상을 변경하는 행위 및 그 권리를 제3자에게 양도할 수 없다.
- 위탁 기간 만료 등에 따른 수탁자 변경 시에는 기존 수탁자의 자산에 대하여는 업체 간 상호협의를 처리한다.
- 수탁자는 위탁 급식 영업을 365일 운영하여야 하며, 직원식사 제공, 입소 학생 중 국민기초생활보장 수급자 등의 감면요청 시에는 식사를 무상 제공한다. (단, 정원의 3% 이내)
- 수탁자는 수련원 내 카페 및 편의점 운영에 대한 사업계획서를 제출하여야 한다.

 **향후 일정(안)**

구 분	일 정
· 사업제안서 모집공고	2021. 4. 9. ~ 4.19.
· 전자입찰 사이트 가입기한	2021. 4. 9. ~ 4.19.
· 사업제안서 등 제출서류 접수	2021. 4.20. ~ 4.23. 14시 한
· 위탁운영사업자 선정	
- 서류심사	2021. 4.26. ~ 4.28.
- 최종 위탁운영사업자 선정 (필요 시, 사업제안 설명회 PT포함)	2021. 4.29. ~ 4.30.
· 계약체결 및 제반 사항 협의, 영업 준비	2021. 5월
· 영업개시 예정일	2021. 6월

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음.

기타사항

- 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 본 제안과 관련된 일체 소요 비용은 입찰자 부담으로 한다.
- 입찰자는 입찰 공고조건, 계약일반조건, 제안요청서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 본 입찰은 여의도순복음교회 전자입찰페이지에 공고됨
(회원가입 필수)
- 문의처 : 031-934-7777 / fgcamp@fgcamp.com
- 제안서 내용을 객관적으로 입증할 수 있는 관련 자료는 제안서의 별첨으로 제출하여야 한다.
- 입찰자가 입찰내용에 관한 자료 또는 현지 실사를 요청할 시 이에 응해야 한다.

영산수련원 구내식당 운영신청서(입찰참가 신청서)

※ 아래사항 중 해당사항만 기재하시기 바랍니다.

신청인	상호		사업자등록번호	
	주소		전화번호	
	대표자		주민등록번호	

대리인
사용인감

본 모집에 관한 일체의 권한을
다음의 자에게 위임합니다.
성명 :
주민등록번호:

본 모집에 사용할 인감을 다음과 같이
신고합니다.
사용인감: (인)

본인은 영산수련원에서 공고한 영산수련원 구내식당 위탁운영사업자 공개모집 사항을 모두 승낙하고 별첨 서류를 첨부하여 참가신청을 합니다.

붙임서류 : 1. 사업제안서 5부
2. 그 밖에 입찰공고에서 정한 제출서류

2021. . .

신청인 (인)

(재)순복음선교회 영산수련원 귀중

개인정보 수집 및 활용 동의서

- 입찰참가신청자와 위임장에 의한 권한수임자는 본 개인정보 수집 및 활용 동의서를 각각 1부씩 제출하여야 함.

(단, 입찰참가신청자와 권한수임자가 동일인일 경우에는 1부만 제출 바람)

동의자 (입찰참가 신청자 및 권한수임자)	회 사 명		부 서 명
	휴대번호		성 명

개인정보의 수집 및 활용

1. 개인정보 수집 및 활용 목적 : 당 법인에서 진행하는 경쟁입찰 서류접수 및 입찰 관련 권한 수임 확인

2. 수집하는 개인정보 항목

- 입찰참가 신청자 : 성명, 소속(부서), 휴대폰번호
- 입찰권한 수임자 : 성명, 소속(부서), 주소, 휴대폰번호

3. 개인정보의 보유 및 활용기간

- 개인정보 보유기간 : 본 동의서 접수일로부터 최대 4년
- 개인정보 활용기간 : 본 동의서 접수일로부터 최대 2주
- 동의 거부 권리 안내

: 동의인은 본 개인정보 수집에 대한 동의를 거부할 수 있음.

(단, 이 경우 당 법인에서 진행하는 입찰에 참여할 수 없거나, 입찰에 관한 권한을 수임 받을 수 없음)

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며 이를 이해하고 동의합니다.

2021년 월 일

동의인 (서명)

(재)순복음선교회 영산수련원 귀중

[별지 제3호 서식]

입찰결과 이행각서

입찰공고번호	공고 제2021-00호	입찰공고일자	2021년 월 일
입찰건명	영산수련원 구내식당 위탁운영		

본인은 상기에 제시된 "영산수련원 구내식당 위탁운영"건에 입찰함에 있어서 사업자 선정결과에 대해서 어떠한 이의를 제기하지 않을 것을 약속하며 낙찰 선언 후 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 약속하며, 이에 이행각서를 제출합니다.

2021년 월 일

주 소 :

상 호 :

사업자등록번호 :

대 표 자 : (인)

(재)순복음선교회 영산수련원 귀중

『영산수련원 구내식당 위탁운영』

청렴계약 이행서약서

당사는 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 제 시행 취지에 적극 호응하여, (재)순복음선교회에서 발주하는 모든 공사·설계·감리용역·용역 등의 입찰에 참여함에 있어, 당사의 임·직원과 대리인은,

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
2. 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 관계자에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
3. 계약체결 및 계약이행 과정에서 관계자에게 부정한 청탁에 의한 재물 또는 재산상의 이익을 제공하지 않겠습니다.
4. 입찰·계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품·향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 발주기관에서 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지하여도 이를 감수하겠으며, 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.
5. 회사 임·직원이 관계자에게 금품·향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

6. 본 건 입찰.계약체결.계약이행 및 준공과 관련하여 (재)순복음선교회에서 시행하는 청렴계약 옴부즈만이 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인 등의 활동에 적극 협조하겠습니다.
7. 본 건 관련 하도급 계약체결 및 이행에 있어서 하수급인으로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 경우 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격제한 또는 계약해지 등 (재)순복음선교회의 조치와 관련하여 당사가 (재)순복음선교회를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민.형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2021. . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○(인)

(재)순복음선교회 영산수련원 귀중

서 약 서

업 체 명 :

주 소 :

영산수련원 위탁운영사업자 선정을 위한 공개모집에 사업제안서를 제출한 위탁운영사업자는 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 사업제안서와 관련된 모든 서류는 성실하게 작성하고, 만일 허위 기재사항이 확인될 경우에는 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 사업제안서 평가를 위해 영산수련원이 정한 평가 내용·방법 및 평가결과를 수용하고 이와 관련하여 추후 어떠한 이의 제기도 하지 않겠습니다.

2021. . .

대표자 성명 : (인)

(재)순복음선교회 영산수련원 귀중

평가항목 및 배점표

세부평가항목	배점	평가점수			비고
■ 사업자 기본현황 - 회사 운영조직·연혁, 회사경영상태 사업운영실적 등	15	우수	보통	미흡	
		15점	10점	5점	
■ 식단가 구성 비율 - 식재료비, 인건비, 운영경비, 이윤 식단가 제안 등	15	우수	보통	미흡	
		15점	10점	5점	
■ 식사의 질 및 서비스 차별화 방안 - 사업자별 독창적인 제안 및 식사의 질과 서비스 제고 방안 등 - 서비스품질지수 인증등 기타사항	20	우수	보통	미흡	
		20점	13점	5점	
■ 사업수행계획 - 운영 컨셉 및 사업목표 / 실천계획 - 영산수련원 별관 신축 식당, 카페등 운영 및 지원방향	25	우수	보통	미흡	
		25점	15점	5점	
■ 운영시스템 - 위생관리 및 식품안전 확보방안 - 카페, 편의점 판매 운영 관리방안	15	우수	보통	미흡	
		15점	8점	2점	
■ 기타제안 - 영산수련원 내 외부단체 유치계획 등 - 제안 차별화	10	우수	보통	미흡	
		10점	6점	2점	
합 계	100	평가점수 배점은 자체 기준에 의함			